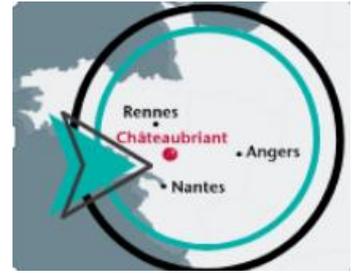


PHARMACIE A VENDRE A SOUDAN (LOIRE-ATLANTIQUE)

LIEU :

[Soudan](#) est une commune de plus de 2000 d'habitants dont la population augmente, située à 10 minutes de Châteaubriant, à 30 minutes de la 4 voies Nantes-Rennes. Le cadre de vie est agréable et pratique avec des commerces et entreprises.



LA SANTE A SOUDAN :

La Ville de Soudan comporte :

- Un cabinet médical
- Un cabinet infirmier
- Une ergothérapeute
- 4 kinés et 3 ostéopathes
- 1 pédicure-podologue et 1 réflexologue

Soudan se situe à proximité de Châteaubriant (10 minutes) :

- Pôle de santé de Choisel : [Centre Hospitalier de Châteaubriant](#) (3ème CH du département), [Clinique Sainte Marie \(chirurgie\)](#) et [laboratoire d'analyses médicales](#).

- Spécialistes libéraux : cardio, ORL, rhumato...

- Centres Médico psychologiques de [EPSYLAN](#)

Une CPTS (Communauté Professionnelle Territoriale de Santé) est active depuis 2020. Elle propose de nombreuses actions dont un accompagnement à l'installation si besoin et de nombreuses formations sur le territoire ([Accueil - CPTS Atlantique Nord Loire \(cpts-anl.fr\)](#)).

MON ACTIVITE ACTUELLE :

- Installée depuis 17 ans dans cette pharmacie
- En zone rurale et semi urbaine
- Chiffre d'affaires : 1 000 M€
- Officine fermée le mercredi et samedi après-midi
- Patientèle très fidèle
- Une préparatrice en pharmacie salariée, qui connaît très bien la patientèle
- Modernisation récente : achat d'un écran publicitaire et LGPI dernière mouture

CONDITIONS DE VENTE :

- Dans le cadre de mon départ à la retraite
- Qualité et viabilité d'investissement
- Prix raisonnable pour le fond commercial et le bâtiment de 340 m2 qui comprend :
 - * la pharmacie au RDC sur 135 m2 avec une chambre de garde
 - * une maison d'habitation avec 4 chambres, une terrasse et un jardin
- Idéale pour un/une jeune futur/e titulaire ou couple

CONTACT: Catherine ALBRESPIY – 06 38 95 46 15 – calbrespy.unipharm@gmail.com

Bienvenue sur le territoire élargi de Châteaubriant, à la croisée des chemins de la Bretagne et des Pays de Loire, entre Nantes, Angers et Rennes.

Venez découvrir nos nombreux atouts :

- *Un Pôle Choisel de proximité : CH, Clinique, Laboratoire, IFSI...*
- *Un collectif de professionnels de santé dynamique et accueillant*
- *Une CPTS et deux MSP investies dans le développement de l'exercice coordonné*
- *Un accueil et une écoute de proximité pour répondre à vos demandes liées à votre arrivée sur le territoire*
- *Des partenariats développés avec les collectivités et institutions pour faciliter votre venue*

